

**GROTE KERK**



**DEN HAAG**

ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR DE HUUR  
EN HET GEBRUIK VAN DE GROTE KERK



## Artikel 1 - Definities

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

Algemene Voorwaarden	deze algemene voorwaarden van de SGK, die op de Overeenkomst van toepassing zijn.
Grote Kerk	het kerkgebouw gelegen aan de Rond de Grote Kerk 12 te 's-Gravenhage.
Huurder	degene met wie de SGK een Overeenkomst is aangegaan - al dan niet tegen betaling - betreffende de huur en/of het gebruik van de Grote Kerk.
Huurperiode	de periode waarvoor Huurder de Grote Kerk krachtens de Overeenkomst van de SGK ter beschikking krijgt.
Overeenkomst	de overeenkomst op grond waarvan de SGK aan Huurder de Grote Kerk ter beschikking stelt.
SGK	Stichting Grote Kerk, gevestigd te 's-Gravenhage.

## Artikel 2 - Onderwerp

1. Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op de huur en/of het gebruik van de Grote Kerk, vastgelegd in de Overeenkomst tegen de daartoe overeengekomen vergoedingen en prijzen.
2. De Overeenkomst heeft betrekking op de huur en/of het gebruik van de Grote Kerk of gedeelten daarvan, zoals het Hoogkoor, de Van Assendelftkapel, etc., met uitzondering van de kapel noord en de toren.
3. De toepasselijkheid van de Algemene Voorwaarden van Huurder wordt uitdrukkelijk afgewezen en uitgesloten.
4. Aanvullingen respectievelijk afwijkingen op de Algemene Voorwaarden en/of de Overeenkomst kunnen uitsluitend schriftelijk worden overeengekomen en dienen door de SGK uitdrukkelijk schriftelijk aan Huurder te worden bevestigd.

## Artikel 3 - Prijzen en Vergoedingen

1. De SGK heeft de prijzen en vergoedingen voor de huur en/of het gebruik van de Grote Kerk vastgelegd in tarieflijsten. De tarieflijsten van de SGK worden regelmatig, minimaal jaarlijks, aangepast.
2. Huurder is aan de SGK de in de Overeenkomst opgenomen prijzen en vergoedingen verschuldigd.
3. De door Huurder aan de SGK verschuldigde prijzen en vergoedingen kunnen bestaan uit:
  - a. de huurprijs voor de Grote Kerk, of dat gedeelte daarvan waarop de Overeenkomst betrekking heeft;
  - b. de kosten voor verwarming;
  - c. de kosten voor elektriciteit;
  - d. de kosten voor de schoonmaak;
  - e. de kosten van de catering / de vergoeding "Food and Beverage";
  - f. andere kosten.

### Verwarming

4. De kosten voor de verwarming, zoals vastgelegd in de Overeenkomst, komen voor rekening van



Huurder.

5. Uitsluitend de SGK is bevoegd tot het naar haar goeddunken inschakelen van de verwarming en het instellen van de temperatuur.

#### Electra

6. De kosten van de elektriciteit, zoals vastgelegd in de Overeenkomst, komen voor rekening van Huurder.
7. Indien Huurder elektrische aansluitingen nodig heeft, zal Huurder deze uitsluitend door een door de SGK aan te wijzen elektrotechnische installateur laten aanbrengen. De kosten hiervan komen - naast de verschuldigde kosten voor de elektriciteit - voor rekening van Huurder.

#### Schoonmaakkosten

8. Alle schoonmaakkosten komen voor rekening van Huurder.

#### Catering

9. Indien partijen zijn overeengekomen dat de SGK de catering ten behoeve van Huurder zal verzorgen, is Huurder de kosten van de catering zoals vastgelegd in de Overeenkomst aan de SGK verschuldigd.
10. Indien Huurder de catering niet van de SGK betreft, is Huurder aan de SGK een vergoeding "Food and Beverage" verschuldigd ter grootte van een percentage van 10% over de door Huurder aan zijn cateraar verschuldigde cateringskosten inclusief BTW. Huurder zal in dat geval uiterlijk binnen 30 dagen na afloop van de Huurperiode een kopie van de nota van zijn cateraar aan de SGK verstrekken aan de hand waarvan de hoogte van de door Huurder aan de SGK verschuldigde vergoeding "Food and Beverage" zal worden vastgesteld. Indien Huurder de nota van de cateraar niet (tijdig) aan de SGK verstrekt, is Huurder in elk geval een eventueel door hem betaald voorschotbedrag "Food and Beverage" aan de SGK verschuldigd, onverminderd het recht van de SGK om alsnog een kopie van voornoemde nota op te eisen en jegens Huurder aanspraak te maken op de daadwerkelijk verschuldigde vergoeding "Food and Beverage".

#### BTW

11. De prijzen en vergoedingen zullen worden verhoogd met BTW, voor zover in de Huurovereenkomst overeengekomen.

#### **Artikel 4 - Betaling**

1. Huurder zal de gehele huurprijs, de (geschatte) kosten voor de verwarming, elektriciteit, schoonmaak, een voorschot ter zake van de kosten catering of de vergoeding "Food and Beverage" en overige kosten, waaronder een waarborgsom, indien de SGK zulks noodzakelijk acht, bij vooruitbetaling voldoen, uiterlijk 1 maand voor aanvang van de Huurperiode, en indien de Huurperiode onder de tussen partijen gesloten Overeenkomst aanvangt op een kortere termijn dan 1 maand, op een door de SGK te bepalen termijn, welke in elk geval gelegen zal zijn vóór de aanvang van de Huurperiode.  
Onverminderd het vorenstaande is de SGK gerechtigd Huurder een aanbetaling van de door hem verschuldigde bedragen te vragen.
2. De SGK brengt de door Huurder verschuldigde prijzen en vergoedingen door middel van een factuur in rekening. De betaling dient te geschieden op de wijze en binnen de termijn als op de factuur vermeld. Indien geen betalingstermijn op de factuur is vermeld, dient betaling binnen 14 dagen na factuurdatum te geschieden, zulks onverminderd het bepaalde in 1.
3. Indien Huurder een factuur niet tijdig heeft betaald, is Huurder zonder nadere ingebrekestelling in gebreke en is Huurder vanaf de datum waarop Huurder in gebreke is, een rente verschuldigd van 1% per maand, een gedeelte van een maand voor een gehele gerekend.



4. Indien Huurder in gebreke is in Huurders betalingsverplichting, is onverminderd het recht van de SGK om de Overeenkomst te beëindigen, Huurder jegens de SGK aansprakelijk voor de op de invordering vallende (buitengerechtigde en gerechtigde) kosten, zulks ter zake van de buitengerechtigde kosten: met een minimum van 10% van het niet (tijdig) betaalde bedrag, dit echter weer met een minimum van € 500,-.
5. Huurder is de volledige prijzen en vergoedingen die Huurder onder de Overeenkomst aan de SGK verschuldigd is, verschuldigd indien en op het tijdstip dat:
  - a. surseance van betaling voor Huurder is aangevraagd, of dat aan Huurder is verleend; of
  - b. faillissement van Huurder is aangevraagd, of Huurder in staat van faillissement is verklaard; of
  - c. Huurder op enigerlei wijze de vrije beschikking over het geheel, of een gedeelte van zijn vermogen verloren heeft; of
  - d. Huurder de bedrijfsvoering van zijn onderneming geheel of gedeeltelijk staakt, of overdraagt aan een derde.

#### **Artikel 5 - Opzegging / ontbinding door Huurder**

1. Indien Huurder de Overeenkomst opzegt dan wel ontbindt, dient Huurder de SGK daarvan schriftelijk in kennis te stellen, en is Huurder het volgende percentage van de overeengekomen prijzen en vergoedingen, als bedoeld in 3, verschuldigd, waarbij de dag van ontvangst door de SGK van de schriftelijke mededeling bepalend is:

0 t/m 28 dagen voor aanvang van de Huurperiode:	100%
29 t/m 182 dagen voor aanvang van de Huurperiode:	75%
183 t/m 365 dagen voor aanvang van de Huurperiode:	50%
366 of meer dagen voor aanvang van de Huurperiode:	25%
2. Indien reparatie en/of restauratiewerkzaamheden door of vanwege de SGK het gebruik door Huurder van de Grote Kerk onmogelijk maakt, is Huurder gerechtigd de Overeenkomst op te zeggen, zonder enige aansprakelijkheid van de SGK tot het betalen van een vergoeding en/of kosten aan Huurder.

#### **Artikel 6 - Opzegging / ontbinding door de SGK**

1. Indien de SGK haar verplichtingen onder de Overeenkomst niet na kan komen, zulks ter uitsluitende beoordeling van de SGK, en zulks niet het gevolg is van opzet en/of grove schuld van de SGK, is de SGK gerechtigd de Overeenkomst te ontbinden, zonder aansprakelijk te zijn tot het betalen van enige vergoeding en/of kosten aan Huurder.
2. Indien er sprake is van een verhoogd risico op schade in verband met het gebruik van Huurder van de Grote Kerk, of van overlast als bedoeld in 2, zulks ter uitsluitende beoordeling van de SGK, is de SGK gerechtigd de Overeenkomst te ontbinden, zonder aansprakelijk te zijn tot het betalen van enige vergoeding en/of kosten aan Huurder en onverminderd de gehoudenheid van Huurder tot het volledig betalen van de overeengekomen prijzen en vergoedingen aan de SGK.
3. Indien Huurder de Grote Kerk niet conform de waardigheid van het gebouw de Grote Kerk gebruikt, dan wel niet gebruikt conform hetgeen Huurder met de SGK is overeengekomen, is de SGK gerechtigd de Overeenkomst te ontbinden, zonder aansprakelijk te zijn tot het betalen van enige vergoeding en/of kosten aan Huurder en onverminderd de gehoudenheid van Huurder tot het volledig betalen van de overeengekomen prijzen en vergoedingen aan de SGK.
4. De SGK is gerechtigd de Overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen, onder gehoudenheid van Huurder tot het betalen van de overeengekomen prijzen en vergoedingen als bedoeld in 3, indien:
  - a. surseance van betaling voor Huurder is aangevraagd, of dat aan Huurder is verleend; of
  - b. faillissement van Huurder is aangevraagd, of Huurder in staat van faillissement is verklaard;



- of
- c. Huurder op enigerlei wijze de vrije beschikking over het geheel, of een gedeelte van zijn vermogen verloren heeft; of
  - d. Huurder de bedrijfsvoering van zijn onderneming geheel of gedeeltelijk staakt, of overdraagt aan een derde.

### **Artikel 7 - Huurperiode**

1. Gedurende de Huurperiode is Huurder gerechtigd tot het gebruik van de Grote Kerk voor evenementen van 08.00 tot 24.00 uur en voor de op- en afbouw daarvan van 08.00 tot 18.00 uur. Bij overschrijding van de overeengekomen Huurperiode is Huurder aan de SGK voor elk uur dat de overschrijding heeft geduurd, een gedeelte van een uur voor een geheel gerekend, een aanvullende huurprijs verschuldigd, op basis van de huurtarieven die in de tarievenlijsten zijn vermeld. De SGK heeft het recht om na het verstrijken van de Huurperiode achtergelaten zaken van Huurder voor diens rekening en risico te verwijderen, bij een derde op te slaan, of te vernietigen.
2. Indien er geen aansluitende verhuring in de Grote Kerk is, kan Huurder met uitdrukkelijke toestemming van de SGK en zonder dat daar extra kosten voor in rekening worden gebracht zaken op een daartoe door de SGK aan te wijzen plaats in de Grote Kerk voor rekening en risico van Huurder opslaan tot 10.00 uur 's morgens op de dag aansluitend aan de laatste dag van de Huurperiode, dan wel tot 10 uur op de eerstvolgende maandagmorgen, indien de Huurperiode eindigt op een vrijdag of zaterdag. Indien de opgeslagen zaken om 10.00 uur niet verwijderd zijn, is Huurder aan de SGK voor elk uur dat de overschrijding heeft geduurd, een gedeelte van een uur voor een geheel gerekend, een aanvullende huurprijs verschuldigd, op basis van de huurtarieven die in de tarievenlijsten zijn vermeld, onverminderd het recht van de SGK om de opgeslagen zaken van Huurder voor diens rekening en risico te verwijderen, bij een derde op te slaan, of te vernietigen.

### **Artikel 8 - Gebruiksvoorschriften en -tijden van de Grote Kerk**

1. Een evenement kan niet eerder aanvangen dan om 08.00 uur en dient uiterlijk om 24.00 te zijn beëindigd. Op- en afbouwwerkzaamheden kunnen in overleg met de SGK ook 's avonds en 's nachts tussen 18.00 uur - 08.00 uur plaatsvinden, onder de voorwaarde dat de toepasselijke wet, regelgeving en/of afgegeven vergunningen zulks toestaan.
2. Uiterlijk 3 weken voor de aanvang van de Huurperiode, en indien de Huurperiode onder de tussen partijen gesloten Overeenkomst aanvangt binnen 3 weken, op een door de SGK te bepalen termijn, welke in elk geval gelegen zal zijn vóór de aanvang van de Huurperiode, dient Huurder de SGK een gespecificeerde opgave te sturen van de gewenste inrichting (plattegrond), voorzieningen, diensten, aantal bezoekers en een draaiboek van het beoogde gebruik. De inrichting van de Grote Kerk en/of het gedeelte daarvan waarop de Overeenkomst van toepassing is, dient door Huurder te allen tijde in overleg met de SGK plaats te vinden.
3. Onderhuur of het op andere wijze door Huurder ter beschikking stellen aan een derde van de Grote Kerk, of het gedeelte daarvan, waarvoor Huurder de Overeenkomst met SGK is aangegaan, is uitsluitend toegestaan met uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke toestemming van de SGK.
4. Bij de inrichting van de Grote Kerk zal Huurder de voorschriften van de brandweer naleven.
5. Huurder geeft zich er rekenschap van dat op last van de brandweer zich niet meer dan 1652 personen tegelijkertijd in de Grote Kerk mogen bevinden en dat alle deuren als nooduitgang vrijgehouden dienen te worden.
6. Huurder dient de Grote Kerk, of het gedeelte daarvan, waar Huurder onder de Overeenkomst toegang toe of de beschikking over krijgt, alsmede de zaken die zich daarin bevinden op behoorlijke wijze en overeenkomstig het met de SGK besproken doel en in overeenstemming met de



aard en de waardigheid van het gebouw de Grote Kerk, te gebruiken en één en ander na afloop van de huurperiode in ongewijzigde en ongeschonden staat aan de SGK op te leveren. Huurder zal zich te allen tijde er rekenschap van geven dat zijn handelingen en gedragingen in de Grote Kerk, of gedeelten daarvan, en dat van zijn personeel, toeleveranciers en derden die door of namens Huurder zijn toegelaten, in overeenstemming zullen zijn met de waardigheid van het gebouw de Grote Kerk.

(Kunst)voorwerpen die Huurder tentoonstelt en/of (kunst)uitingen die door of vanwege Huurder in de Grote Kerk worden gedaan, dienen te allen tijde in overeenstemming te zijn met de waardigheid van het gebouw de Grote Kerk. Bij twijfel dient Huurder de SGK tevoren te consulteren over de toelaatbaarheid van een door Huurder voorgenomen tentoonstelling van een (kunst)voorwerp en/of het doen van een (kunst)uiting. De SGK is te allen tijde gerechtigd de tentoonstelling van een (kunst)voorwerp en/of het doen van een (kunst)uiting te verbieden.

7. Het is Huurder niet toegestaan zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de SGK:
  - a. veranderingen aan de Grote Kerk aan te brengen.
  - b. te spijkeren en/of te schroeven in muren, pilaren, vloeren, ornamenten, stoelen, vitrinekasten e.d., noch die te beplakken, te beschilderen, te bevleken en/of te beschadigen.  
Het is Huurder wel toegestaan elektriciteitskabels op de vloer vast te plakken met linnen tape, mits zoveel mogelijk buiten het loopgedeelte.
  - c. de zaken, waaronder de inventaris van de Grote Kerk voor doeleneinden te gebruiken waarvoor deze niet zijn bedoeld. Zo is het bijvoorbeeld verboden om stoelen en tafels als werkbank of als trap te gebruiken.
  - d. de geluidszuilen, die tot de vaste inventaris van de Grote Kerk behoren, te verplaatsen.
  - e. vloeistoffen of gassen met het gebouw de Grote Kerk en/of de inventaris in aanraking te laten komen.
  - f. gasflessen te gebruiken in de Grote Kerk, met inbegrip van de keuken en de bijgebouwen. Gasflessen buiten het gebouw de Grote Kerk te plaatsen en te verbinden met leidingen die naar binnen leiden is eveneens niet toegestaan. In de keuken dient uitsluitend gekookt te worden op elektriciteit.
  - g. gebruik te maken van het orgel, het orgelbalkon, de regeringsbanken, de preekstoel, het doopvont, het monument Van Wassenaer-Opdam, inclusief de omringende ruimte binnen het hekwerk, de toren en de omloop hoog in het koor.
  - h. voorwerpen te hangen aan de Grote Kerk, of in de toren. De toren is eigendom van de Gemeente 's-Gravenhage.
  - i. zware voorwerpen te plaatsen op en/of te verplaatsen over de tegelvloer, dit in verband met de maximale puntbelasting van 150 kilogram per tegel c.q. per wiel. Materiaalvervoer door middel van pompwagens is evenmin toegestaan.
  - j. brandbare materialen in de Grote Kerk te plaatsen, welke niet met goedgekeurde brandvertragende middelen zijn geïmpregneerd. Het impregneren dient buiten de Grote Kerk plaats te vinden.
  - k. reclame aan te brengen op, rondom en in de Grote Kerk.
8. Het is Huurder verboden meer geluid in en/of rondom de Grote Kerk, gemeten aan de gevels van de omliggende panden, te produceren dan:
  - a. van 07.00 tot 19.00 uur: 50 dB(A)
  - b. van 19.00 tot 23.00 uur: 45 dB(A)
  - c. van 23.00 tot 07.00 uur: 40 dB(A)In de periode van 07.00 tot 19.00 uur is het hiervoor opgenomen maximale geluidsniveau niet van toepassing op laad- en losactiviteiten.
9. Huurder staat er te allen tijde voor in dat gevaarlijke situaties in de Grote Kerk worden voorkomen.
10. Huurder zal de SGK voorafgaand aan de huurperiode in kennis stellen van een verhoogd risico op schade in verband met het gebruik door of vanwege Huurder van de Grote Kerk.
11. In de Grote Kerk is open vuur verboden.



12. In de Grote Kerk is het verboden te roken.
13. Uitsluitend het personeel van de SGK is gerechtigd tot de bediening van de technische apparatuur van de Grote Kerk.
14. De SGK heeft te allen tijde het recht personeelsleden van Huurder en/of derden die via Huurder toegang tot de Grote Kerk krijgen dan wel hebben gekregen, de toegang te weigeren of te ontszeggen.
15. Huurder staat er te allen tijde voor in voldoende personeel in te zetten teneinde te voorkomen dat onbevoegden de Grote Kerk kunnen betreden.
16. Huurder geeft zich er rekenschap van dat de bestuursleden, de directie en de medewerkers van de SGK te allen tijde toegang hebben tot de Grote Kerk.
17. Huurder staat er voor in dat een ieder die via Huurder toegang tot de Grote Kerk heeft gekregen alle verplichtingen van Huurder jegens de SGK onder de Overeenkomst en/of deze Algemene Voorwaarden respecteert en nakomt.
18. Huurder zal na afloop van de Huurperiode de Grote Kerk en/of gedeelten daarvan, de inventaris en/of overige zaken van de SGK, die Huurder in gebruik heeft gehad, in de oorspronkelijke staat opleveren. Kosten verbonden aan de oplevering zijn voor rekening van Huurder.

#### **Artikel 9 - Vergunningen**

1. Huurder staat er voor in dat Huurder bekend is met alle aan de SGK verstrekte vergunningen, en de voorwaarden waaronder die zijn verleend, alsmede met de benodigde vergunningen, die betrekking hebben op respectievelijk vereist zijn voor het gebruik door of vanwege Huurder van de Grote Kerk. Desgevraagd zal de SGK Huurder een kopie van de vergunningen verstrekken.
2. Indien en voor zover Huurder voor het gebruik van de Grote Kerk goedkeuring van overheidswege en/of een vergunning nodig heeft, dient Huurder daarvoor zelf zorg te dragen. Eventuele kosten verbonden aan het verkrijgen van voormelde goedkeuring en/of vergunning komen voor rekening van Huurder. Huurder dient ervoor zorg te dragen dat de eventueel benodigde goedkeuring en/of vergunning minimaal 2 weken voor aanvang van de Huurperiode, en indien de Huurperiode onder de tussen partijen gesloten Overeenkomst aanvangt binnen 2 weken, op een door de SGK te bepalen termijn, welke in elk geval gelegen zal zijn vóór de aanvang van de Huurperiode, zijn verkregen en ten blijke daarvan een kopie van het stuk waaruit blijkt dat de benodigde goedkeuring en/of vergunning is verleend, aan de SGK te verstrekken. Huurder staat er voor in dat eventuele aan de goedkeuring en/of vergunning gestelde voorwaarden worden nageleefd.
3. Huurder garandeert de Grote Kerk uitsluitend te gebruiken in overeenstemming met de aan de SGK verleende evenementen- en milieuvergunning.

#### **Artikel 10 - Schoonmaak**

1. Huurder zal de Grote Kerk niet zelf schoonmaken of doen schoonmaken. De SGK zal de schoonmaakwerkzaamheden uitbesteden aan een professioneel schoonmaakbedrijf. De kosten hiervan komen voor rekening van Huurder. De SGK kent 2 schoonmaaktypen:
  - a. normale schoonmaak; en
  - b. lichte schoonmaak (in beginsel als er geen eten en/of drinken in de Grote Kerk gedurende de Huurperiode is geserveerd).
2. Het is ter uitsluitende beoordeling van de SGK welk schoonmaakttype gedurende en/of na afloop van de Huurperiode noodzakelijk is.
3. Indien zulks is vastgelegd in de Overeenkomst en/of voor zover de SGK zulks noodzakelijk acht, zullen schoonmaakwerkzaamheden gedurende de Huurperiode voor rekening van Huurder worden verricht door een door de SGK in te schakelen professioneel schoonmaakbedrijf.
4. Na afloop van de Huurperiode dient Huurder de Grote Kerk, of dat gedeelte daarvan dat Huurder onder de Overeenkomst in gebruik heeft gekregen, bezemschoon op te leveren. Ter voorkoming



- van krassen op de vloer, draagt Huurder er zorg voor dat er geen spijkers, schroeven e.d. op de vloer (blijven) liggen. Grofvuil dient Huurder voor eigen rekening en risico te verwijderen.
5. Indien de Grote Kerk door Huurder niet bezemschoon is opgeleverd, waardoor er extra schoonmaakwerkzaamheden nodig zijn, zulks ter uitsluitende beoordeling van de SGK, bijvoorbeeld door lekkende biertappen e.d., of er sprake is van buitensporige vervuiling, is de SGK gerechtigd extra schoonmaakkosten aan Huurder in rekening te brengen.

#### **Artikel 11 - Aansprakelijkheid van Huurder / risicoaansprakelijkheid**

1. Indien Huurder toerekenbaar tekort schiet in de nakoming van enige verplichting onder de Overeenkomst en/of deze Algemene Voorwaarden is Huurder aansprakelijk voor alle ten gevolge daarvan ontstane schade en vrijwaart Huurder de SGK voor aanspraken van derden, waaronder ook te verstaan van medewerkers van de SGK, op vergoeding van schade. De aansprakelijkheid van Huurder strekt zich ook uit tot het tekort schieten van het personeel van Huurder, door of namens Huurder ingeschakelde derden en/of door of namens Huurder tot de Grote Kerk toegelaten personen.
2. Het risico van de inventaris en overige zaken van de SGK die zich tijdens de Huurperiode in de Grote Kerk bevinden, ligt bij Huurder. Huurder zal de SGK alle schade vergoeden die de SGK lijdt ten gevolge van beschadiging, verlies of diefstal van deze inventaris en/of overige zaken van de SGK.
3. Het risico voor schade toegebracht door zaken, die zich vanwege Huurder in de Grote Kerk bevinden, ligt bij Huurder.
4. De schade die op grond van Artikel 11 - voor vergoeding in aanmerking komt, is gelijk aan het bedrag dat nodig is om de SGK in de positie te brengen waarin de SGK en de Grote Kerk verkeerd zouden hebben, indien de schade niet zou zijn veroorzaakt of het verlies of diefstal niet zou hebben plaats gevonden. Huurder zal de SGK de nieuwwaarde vergoeden, indien, zulks ter uitsluitende beoordeling van de SGK, herstel niet meer mogelijk, of ongewenst is.
5. Huurder is aansprakelijk voor alle schade en kosten veroorzaakt ten gevolge van het niet beschikken over een voor het gebruik door Huurder van de Grote Kerk vereiste vergunning, dan wel het overtreden of niet nakomen van de voorwaarden daarvan.

#### **Artikel 12 - Verzekering Huurder**

1. Ter dekking van de verplichtingen van Huurder voortvloeiende uit de Overeenkomst zal Huurder zich voldoende verzekeren tegen schade en verzekerd houden gedurende de Huurperiode.
2. Huurder zal tevens een voldoende WA verzekering afsluiten. De verzekering zal worden gesloten bij een verzekeringsmaatschappij van goede naam en faam. Desgevraagd zal Huurder de SGK een kopie van de verzekeringspolissen verstrekken.
3. De SGK is gerechtigd de te verzekeren bedragen te bepalen.
4. De SGK wijst Huurder op de mogelijkheid om een annuleringsverzekering voor evenementen af te sluiten.

#### **Artikel 13 - Aansprakelijkheid van de SGK**

De SGK is niet aansprakelijk voor schade geleden door Huurder behoudens in geval van opzet en/of grove schuld.

#### **Artikel 14 - Reparaties aan de Grote Kerk**

De SGK heeft te allen tijde, ook tijdens de Huurperiode, het recht reparaties aan en/of restauraties van de Grote Kerk te laten uitvoeren. De SGK zal Huurder hierover zo tijdig mogelijk informe-





ren. De SGK zal de overlast voor Huurder bij het uitvoeren van de reparaties en/of restauraties zoveel mogelijk beperken. De SGK zal in redelijkheid maatregelen treffen om de werkzaamheden gedurende de Huurperiode aan het oog te onttrekken.

**Artikel 15 - Overlast**

1. Huurder staat er voor in dat het gebruik door Huurder van de Grote Kerk, of een gedeelte daarvan, geen overlast veroorzaakt voor derden. Tevens staat Huurder er voor in dat derden geen overlast zullen veroorzaken door of vanwege het gebruik door Huurder van de Grote Kerk.
2. Indien sprake is van dreigende overlast of wanordelijkheden, dan wel indien in maatschappelijk opzicht opschudding te verwachten is, of teweeg gebracht wordt, dan wel bezwaren rijzen in verband met het gebruik van Huurder van de Grote Kerk, of een gedeelte daarvan, is de SGK gerechtigd Huurder en/of derden de toegang tot de Grote Kerk te weigeren c.q. deze te (doen) verwijderen en/of de Grote Kerk, of het ter beschikking gestelde gedeelte daarvan, te ontruimen.

**Artikel 16 - Toepasselijk recht en geschillenbeslechting**

1. Op de Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen voortvloeiend uit of samenhangende met de Overeenkomst zullen bij uitsluiting worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te 's-Gravenhage.